

PRIMLJENO:

08-01-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno predano pošti:
Obično preporučeno: 20
Pošta: 1 (12.8.18)
Primjeraka: 1 (12.8.18)
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-619/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **G.P.DOMOINVEST d.o.o u
stečaju, OIB:09560843478, Tometići bb, Kastav**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2017. DO 07.01.2018.

1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.158 St-619/16-8 od 06. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom G.P.DOMOINVEST d.o.o. Kastav, Tometići bb, MBS: 040088294, OIB: 09560843478, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 06. rujna 2016.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 15. studenog 2016.g.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 23.332.512,24 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 19.583.532,56 kn, a osporene/odbačene u iznosu od 3.748.979,68 kn. Tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 1.942.912,45 kn, a osporene u iznosu od 37.427,00 kn. Tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 17.640.620,11 kn, a osporene u iznosu od 3.711.552,63 kn.

Osporena je tražbina vjerovnika Damira Pavletića iz Rijeke, B.Markovića 15 kao tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 37.427,00 kn jer u poslovnim knjigama dužnika nije evidentirana obveza za prekovremeni rad te je naslovni sud rješenjem od 16.studenog 2016.g., posl.br. 15 St-619/16-18 uputio vjerovnika na podnošenje prijedloga za nastavak parnice (P-4309/11) koja je u žalbenom postupku kod Županijskog suda u Rijeci. Vjerovnik je po punom. Ljiljani Penavić iz Gospića dana 30.01.2017. dostavio stečajnom upravitelju presliku presude Županijskog suda u Rijeci, posl.br. Gž-855/2015-2 od 05. rujna 2016. kojom je odbijena žalba tuženika kao neosnovana te potvrđena presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-4309/11 od 16. listopada 2014. Stečajni upravitelj je po punom. odvj. Lj. Penavić pozvao vjerovnika da stečajnom sucu dostavi zahtjev za ispravak tablica vjerovnika I višeg isplatnog reda na način da se prijavljena tražbina smatra utvrđenom. Do pisanja ovog izvješća vjerovnik nije dostavio zahtjev za ispravak tablica.

Osporena je tražbina vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.937.483,75 kn jer vjerovnik nije uz prijavu tražbine priložio obračun kamata. Stečajni vjerovnik je na rješenje ovog suda, posl.br. 15 St-619/16-19 od 16.studenog 2016., kojim je vjerovnik bio upućen na pokretanje parnice uložio žalbu, uz koju je dostavio i obračun kamata, te predložio preinačiti pobijano rješenje ili ga ukinuti i

predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. VTS je donio odluku da je žalba osnovana, ispitao pobijano rješenje i donio rješenje, posl.br. PŽ-8425/2016-2 od 20. prosinca 2016., kojim se upućuje stečajni dužnik kao osporavatelj na pokretanje parnice, zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Stečajni dužnik nije pokrenuo parnicu iz razloga jer je vjerovnik dokumentirao obračun kamata, jer je potraživanje osigurano zalogom na nekretnini, te je vjerovnik ujedno i razlučni vjerovnik, jer se procjenjuje da u stečajnoj masi neće biti sredstava za isplatu stečajnih vjerovnika, te radi izbjegavanja dodatnih nepotrebnih sudskih i parničnih troškova. Stoga se smatra da je osporavanje otklonjeno. Sud je po stečajnom sucu donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-58 od 05. lipnja 2017. kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina na način da se tražbina u iznosu 2.937.483,75 kn smatra utvrđenom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Osporena je tražbina vjerovnika HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.897,24 kn. Vjerovnik je pokrenuo parnicu u zakonskom roku. Stečajni upravitelj je otklonio osporavanje, te je tražbina utvrđena na posebnom ispitnom ročištu dana 17. ožujka 2017.

Osporena je tražbina vjerovnika Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 19.488,63 kn. Stečajni upravitelj nema saznanja da je vjerovnik pokrenuo parnicu radi osporene tražbine.

Osporena je tražbina vjerovnika Hrvatska radiotelevizija, Zagreb kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 951,29 kn. Stečajni upravitelj nema saznanja da je vjerovnik pokrenuo parnicu radi osporene tražbine.

Osporena je tražbina vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 331.991,95 kn, koja je u žalbenom postupku kod Visokog trgovačkog suda RH u predmetu pod posl.br.P-520/13. Vjerovnik je u zakonskom roku podnio prijedlog za nastavak postupka.

Osporena je tražbina vjerovnika Strop commerce d.o.o. Rijeka kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 113.620,26 kn, koja je u žalbenom postupku kod Visokog trgovačkog suda RH u predmetu pod posl.br.PŽ-4456/13. Vjerovnik je u zakonskom roku podnio prijedlog za nastavak postupka.

Nakon ispitnog ročišta, ali podnesene u roku za prijavu tražbina (14.11.2016.), zaprimljene su tri prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 264.592,02 kn, koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 17. ožujka 2017. i utvrđene u cijelosti.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina zaprimljene su tražbine tri vjerovnika, koje su odbačene rješenjem suda sukladno čl.257. st.6. SZ.

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijesti o razlučnim pravima od 6 (šest) vjerovnika u ukupnom iznosu od 20.885.576,44 kn, s time da je vjerovnik Dražen Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga KORBAR, Zoljan dostavio samo obavijest o razlučnom pravu, a ostalih pet vjerovnika (Privredna banka Zagreb, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Republika Hrvatska, Stjepan Tomašec vl. građ.obrta Stjepan Tomašec i Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka) su prijavili potraživanje i kao stečajni vjerovnici u slučaju da ne budu namireni s osnova razlučnog prava.

Tablica razlučnih prava dostavljena je ovom sudu dana 07.11.2016. radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o izlučnom pravu i to vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb temeljem Ugovora o financijskom leasingu pokretnina od 09.01.2007. i raskidu ugovora od 17.12.2009., na pokretnini -midirovokopač JCB 8060, (god.proizv.2007.) sa hidraul.čekićem (god.proizv.2006.) i opremom instaliranom na čekić. Obzirom da je sukladno Izvješću o intervenciji od 23.10.2013. utvrđeno da je bivši zakonski zastupnik dužnika otuđio predmet izlučnog prava izlučni vjerovnik traži protučinidbu iz stečajne mase, te je prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 337.923,20 kn. Tražbina je u žalbenom postupku na Visokom trgovačkom sudu pod brojem P-520/13.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluke, koje su iskazane u prethodnim izvješćima. Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka u iznosu od 80.800,00 kn uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja, dana 17. listopada 2017. g. održana je druga Skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Stečajni upravitelj ovlašćuje se protiv primatelja pozajmice Ivice Peranić podnijeti tužbu radi naplate preostalog iznosa u visini 418.396,23 kn
3. Stečajni upravitelj ovlašćuje se protiv društva Porat 18 d.o.o. Kastav podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isplate radi naplate preostalog duga od 236.601,27 kn

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

Nakon otvaranja stečajnog postupka, u razdoblju od 06. rujna 2016. do danas pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te su izvršene sve radnje predviđene odredbama Stečajnog zakona, a kako je to već izneseno u ranijim izvješćima, te su provedene odluke donesene na Izvještajnom ročištu i drugoj Skupštini vjerovnika.

U izvještajnom razdoblju sukladno zakonskim propisima predani su Poreznoj upravi mjesečni PDV obrasci, te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Stečajni upravitelj je dana 16.10.2017. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 06. listopada 2017.g., posl.br. Ovr-392/15, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stjepana Tomašeca, vl.građ.obrta "Stjepan Tomašec" Vinica, zast. po pun. Bojani Marčelan, odvjetnici iz Varaždina, protiv ovršenika G.P. DOMOINVEST d.o.o. u stečaju, radi naplate, kojim se

određuje nastavak postupka koji je bio u prekidu temeljem rješenja istog suda, posl.br. Ovr-392/15 od 14.10.2016. Stečajni upravitelj je podneskom od 25.10.2016. preuzeo postupak.

Dana 17.10.2017. stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci zaprimio Zaključak, posl.br. Ovr-9349/16 od 09.09.2017. kojim su utvrđeni uvjeti prodaje nekretnine označene kao k.č.1423/142, poslovna zgrada i okoliš, upisana u z.k.ul.1449 k.o. Klana i zakazano ročište za 2. usmenu javnu dražbu za 07. prosinca 2017. (Prilog 1) Stečajni upravitelj je prisustvovao ročištu.

Dana 23.12.2017. stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci zaprimio Rješenje o dosudi nekretnine, posl.br. Ovr-9349/16 od 07.12.2017. kojim se dosuđuje nekretnina k.č.1423/142, poslovna zgrada i okoliš, upisana u z.k.ul.1449, k.o. Klana ponuditelju Iliji Grgić iz Beravaca. (Prilog 2)

Postupajući po prijedlogu inventurne komisije, a nakon utvrđene činjenice da je vjerovnik, koji je imao upisano pravo zabrane otuđenja na vozilu, suglasan da se vozilo odveze kao krupni otpad, dana 29.11.2017.-otpremnicom 05415 društva METIS d.d. odvezeno je na otpad kao sekundarna sirovina oštećeno i necjelovito vozilo marke Volkswagen Golf D, broj šasijske WVWZZZ19ZJB104818, god. proizv. 1988., reg.ozn. RI946EK, objavljeno 15.7.2011. (Prilog 3), o čemu je sačinjen Prateći list za otpad društva Metis d.d. (Prilog 4) Dužnik je temeljem Primke/Potvrde izvršenja od 05.12.2017. društva Metis d.d. (Prilog 5), izdao račun za istrošeno necjelovito vozilo (Prilog 6), te je društvo Metis d.d. temeljem izdanog računa dana 03.01.2018. doznačio na račun stečajnog dužnika iznos od 546,00 kn.

Nastavno na prethodno izvješće o naknadno utvrđenom saznanju o postojanju dodatne dokumentacije vezane uz prodaju nekretnina stečajnog dužnika tijekom 2012.g., a pozivom na Zapisnik Porezne uprave o obavljenom poreznom nadzoru od 08. svibnja 2017., nakon što je stečajni upravitelj pismenim putem zatražio od društva G.P.Porat 18 d.o.o. Kastav, Tometići bb zastupan po direktoru Ivici Peraniću iz Novalje da odmah dostavi na raspolaganje stečajnom upravitelju Anekse kupoprodajnih ugovora od 12. rujna 2012.g., sklopljene između G.P.Domoinvest d.o.o. Kastav, Tometići bb kao prodavatelja i G.P.Porat 18 d.o.o., Kastav, Rubeši 137/1 kao kupca, kojim su naknadno mijenjane odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljeni 01.02.2012.g., a koje se odnose na produženje dospijeca plaćanja, kao i knjigovodstvene kartice društva G.P.Porat 18 d.o.o. za dobavljača G.P. Domoinvest, stečajni upravitelj je dana 16.10.2017.g. zaprimio traženu dokumentaciju.

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je dana 29.12.2017.g. podnio Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave na imovini ovršenika G.P.Porat 18 d.o.o., Kastav, Rubeši 137/1, radi isplate 236.601,27 kn. (Prilog 7)

Nastavno na prethodna izvješća u svezi nove katastarske izmjere u k.o. Klana, a po zaprimljenom pozivu ovlaštenog geodetskog ureda GEOPROJEKT d.d. Opatija od 05.10.2017. za terenski uviđaj dana 19.10.2017. u svrhu rješavanja prigovora br.68 na k.č.2389 i Novu izmjeru k.o. Klana, stečajni upravitelj je 19.10.2017. pristupio terenskom uviđaju. Naime, kako je u prethodnom izvješću izneseno dana 06.09.2017. stečajni upravitelj je pristupio raspravi u pravnoj stvari izlaganja podataka nove katastarske izmjere u K.O. Klana te je uložio prigovor zaveden u knjigu prigovora pod brojem 68 za ispravak među između Nove k.č.2389 i k.č.2386. Naime novom izmjerom K.O.Klana formirana je nova k.č. 2389 u naravi kuća Klana, Kalužica 54 površine 154 m², dvorište površine 936 m² i garaža površine 41 m², ukupno 1131 m² a koja odgovara dosadašnjoj k.č.1423/142 u naravi kuća i dvorište Klana, Kalužica 54, površine 1010 m² u vlasništvu G.P.Domoinvest i 1423/1 dio, u vlasništvu RH.

Stoga je stečajni upravitelj prije izlaska na uviđaj zatražio pro bono mišljenje geodetskog ureda RI-GIRUS d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 65b te pribavio kopije katastarskog plana po staroj i novoj izmjeri. Prisutne stranke na terenskom uviđaju dogovorile su da se po Novoj izmjeri formirana parcela-k.č. 2389 cijepa na dva dijela i to na k.č. 2389/1 južna koju u naravi čine kuća i dvorište, te k.č.2389/2 sjeverna u naravi garaža. Sa uviđaja na terenu sačinjen je zapisnik kojeg je stečajni upravitelj zaprimio dana 02.11.2017. zajedno s kopijom katastarskog plana po prigovoru br.68. (Prilog 8). Slijedi daljnji postupak.

Dana 25.10.2017. stečajni upravitelj je po zahtjevu MUP RH, Policijske uprave P-G Rijeka, dostavio nadležnom tijelu na daljnju obradu dokumentaciju dužnika i to godišnja financijska izvješća za razdoblje 2012.-2015. , te preslike Izjava bivšeg z.z. dužnika Ivice Peranića.

Dana 11.12.2017. stečajni upravitelj je od RH ODO u Rijeci zaprimio poziv, broj K-DO-473/17-XXXII od 04. prosinca 2017., da se u svojstvu svjedoka dana 13.12.2017. odazove u navedeno državno odvjetništvo a u kaznenom predmetu protiv Ivice Peranića zbog kaz.djela iz čl.248.KZ/11. Stečajni upravitelj se navedenog dana odazvao pozivu.

Dana 10.11.2017. stečajni upravitelj je od Grada Kastav zaprimio Rješenje, Klasa: UP/I-363-03/17-05/539, Urbroj: 2170-05-03/04-17-1 od 07.11.2017. kojim se stečajnom dužniku utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Kastav, Istarska cesta 4 u mjesečnom iznosu od 349,30 kn, počevši od 01.12.2017.

Stečajni upravitelj je dana 16.11.2017.g. na rješenje komunalne naknade podnio žalbu. Grad Kastav je dana 28.11.2017. donio Rješenje kojim je prihvaćena žalba stečajnog dužnika te se poništava prethodno doneseno rješenje, te sva pri tome nastala zaduženja. Stečajni upravitelj je rješenje zaprimio 05.12.2017.

Stečajni upravitelj je dana 21.studenog 2017.g. Gradu Kastav, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša, uputio dopis kojim je zatražio od Grada Kastav očitovanje da li se nekretnine u vlasništvu dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k.odjel Rijeka, k.o.Kastav i to u z.k.ul.4613, k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5535/5, 5535/6, 5535/7 u naravi oranica i livada, ukupne površine 3433 m2 i u z.k.ul.4607, k.č.5536/3, livada površine 605 m2, nalaze unutar građevinskog područja, koja je namjena nekretnina, odnosno koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti, te da li imaju saznanje da je za nekretnine izdan akt o građenju i ukoliko je da li je važeći.

Stečajni upravitelj je dana 05.12.2017. zaprimio odgovor Grada Kastav, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša od 30.studenog 2017. kojim je dužnika, u svezi zamolbe o statusu nekretnina, uputio da se obrati nadležnom uredu u PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo radi izdavanja lokacijske informacije u svrhu upoznavanja s namjenom prostora, kao i o izdanim aktima za gradnju.

Stoga je, stečajni upravitelj dana 11.12.2017. uputio dopis s istom zamolbom nadležnom uredu u PGŽ, Rijeka, Riva 10.

Dana 20.12.2017. stečajni upravitelj je zaprimio od PGŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Uvjerenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja, Klasa: 350-05/17-01/249, Urbroj: 2170/1-03-01/17-17-02 od 14. prosinca 2017. iz kojeg se utvrđuje da se navedene katastarske čestice nalaze unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja planske oznake N1-5a. Usmenim putem stečajnom upravitelju je dana informacija da je za navedene čestice zatražena građevinska dozvola ali akt o građenju nije nikad izdan zbog neplaćanja komunalnog doprinosa.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Na Općinskom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak, posl.br. P-964/16 (ranije P-2045/09) tužitelja ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb protiv tuženika IVICE PERANIĆA iz Stare Novalje, Porat 18, te umješača na strani tuženika EMIKO ŠIMIĆ, zast. po ZOU Domagoj Čajkovski iz Rijeke, radi isplate.
U odnosu na prethodno izvješće nema novih radnji u ovom postupku za stečajnog dužnika.
2. Postupak na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. P-1242/14; tužitelj Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4 c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi proglašenja ovrhe, posl.br. Ovr-1456/17 (prije Ovr-4384/09) ovrhovoditelja Dražena Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, pokrenute nad nekretninom 1. ETAŽA:65/1000, stan 1 u suterenu zgrade, upisan u z.k.ul.3573, poduložak 1, k.o.Kastav, k.č. 6678/3 u vlasništvu stečajnog dužnika a vanknjižnom vlasništvu tužitelja, nedopuštenom. Postupak nije pravomoćno okončan. Naime kako prijedlozi treće osobe (vanknjižnog vlasnika) za odgodu ovrhe nisu prihvaćeni, sud je uputio treću osobu na pokretanje parnice, a ovrha na predmetnoj nekretnini se nastavlja i može se voditi predmetni ovršni postupak unatoč postojanju parnice.
3. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2497/14; tužitelj Dragutin Matoničkin kao vl.obrta Matoničkin iz Virja c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi naplate: 61.785,50 kn. Predmet se nalazi na VTS RH nakon uložene žalbe tuženika na presudu TS u Rijeci, posl.br. 2497/14-15 od 19.05.2015.
4. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-1731/2010; tužitelj Čistoća d.o.o. c/a tuženik G.P. Domoinvest radi naplate 8.090,25 kn. Predmet se nalazi na VTS RH nakon uložene žalbe tuženika na presudu Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-1731/2010-7 od 20.04.2011.
5. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-3060/13; tužitelj Dom zdravlja PGŽ Rijeka c/a tuženik G.P. Domoinvest d.o.o. radi naplate:621,65 kn. Predmet se nalazi na VTS RH nakon uložene žalbe tužitelja na presudu TS u Rijeci, posl.br.P-3060/2013-7 od 07.11.2014.
6. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-3109/2011; tužitelj Stolar d.o.o. Lovran c/a tuženik G.P. Domoinvest d.o.o. radi naplate: 97.064,20 kn. Predmet se nalazi na VTS RH nakon uložene žalbe tuženika na presudu TS u Rijeci, posl.br.P-3109/2011-33 od 28.11.2012.
7. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-1478/2009; tužitelj Srop commerce d.o.o. Rijeka c/a tuženik G.P. Domoinvest d.o.o. radi naplate: 41.782,36 kn. Nakon uložene žalbe tuženika na presudu TS u Rijeci, posl.br.P-1478/2009-37 od 21.12.2012., predmet je proslijeđen na Visoki trgovački sud u Zagrebu, te je isti sud dana 22. studenog 2017., posl.br. Pž-1138/2017-2, donio presudu kojom je odbijena tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda u točkama I. i II. izreke.
8. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2001/2012; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. c/a tuženik Ortis commerce d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti odredbe ugovora (lihvarski ugovor). U predmetnom postupku nije održano niti pripremno ročište.
9. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:9/2:P-8/2018-2; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik Ivica Peranić, Porat 18, Stara Novalja radi isplate 418.396,23 kn. U predmetnom postupku podnesena je tužba dana 02.01.2018. Dana 05.01.2018. stečajni upravitelj je zaprimio od Naslovnog suda Rješenje, posl.br.: 9/2:P-8/2018-2 od 03.siječnja

2018., kojim se nalaže stečajnom dužniku (tužitelju) da u roku 8 dana plati sudsku pristojbu na tužbu u iznosu od 4.534,00 kn i pristojbu na rješenje u iznosu od 100,00 kn. (Prilog 9)

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Po otvaranju stečajnog postupka imenovano je povjerenstvo za popis imovine dužnika. Prema popisu, knjigovodstvenim evidencijama, izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Ivice Peranića, kao i usvojenom izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (06.09.2016.) iznosi ukupno 5.975.979,74 kn i čine ju materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i financijska imovina (potraživanja za pozajmice).

Imovina je prikazana u tablici, kako slijedi:

I Nekretnine: 1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, z.k.ul.1449 2. Poslovni prostor u suterenu zgrade, Etaža1. (u dijelu 87/381) k.č. 4458 (kuća i dvorište), k.o.Kastav, z.k.ul. 3242 3. zemljište - Kastav, Spinčići i to: k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6, 5536/7 sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613 k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav 4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u z.k.ul. 3573, pod 1 k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposlenik dužnika)	5.556.383,51 2.528.506,39 287.058,35 2.740.818,77 (nema knjigov.vrijedn.)
II Pokretnine: - limeni kontejner 6 x 2,40	1.200,00
III Financijska imovina: - potraživanja za dane pozajmice	418.396,23

I. Nekretnine

Radi osiguranja potraživanja sve nekretnine su opterećene razlučnim pravima, te su na svim nekretninama pokrenuti ovršni postupci, kako slijedi:

I.1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, z.k.ul.1449

-na nekretnini je uknjiženo pravo zaloga Z-885/08 u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, Z-18404/09, Z-19259/10, Z-12803/10, Z-11752/11, Z-15980/11, Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15 u korist Republike Hrvatske, Z-7679/11 u korist Strop commerce d.o.o., Z-14629/11 predbilježba založnog prava određivanjem prethodne mjere i Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere predbilježbom

založnog prava, sve u korist Strop commerce d.o.o.
Z-19430/12 (Z-2265/13) zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Stjepana Tomašec

Pokrenut postupak ovrhe, novi posl.broj Ovr-9349/16 (ranije Ovr-3786/12, Ovr-582/13, Ovr-1764/14, Ovr-2789/14, Ovr-392/15) ovrhovoditelja 1. H-Abduco d.o.o., Zagreb, 2. Stjepan Tomašec vl.građ.obrta Stjepan Tomašec, 3. Strop commerce d.o.o. Rijeka

I.2. Poslovni prostor u suterenu zgrade-etažno vl. E-1 u 87/381 dijela, površ.87 m2,
k.č.4458, z.k.ul.3242, k.o. Kastav
- na nekretnini je uknjiženo pravo zaloga Z-12278/08 i Z-12286/08 u korist Privredna banka d.d. Zagreb,
Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Republike Hrvatske,
Z-27469/2016 u korist AR-METAL d.o.o. Kastav
Z-14629/11 predbilježba založnog prava određivanjem prethodne mjere, Z-19430/12 (Z-2265/13) zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava sve u korist Stjepan Tomašec, Vinica
Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Strop commerce d.o.o.

Pokrenut postupak ovrhe Ovr-392/15 ovrhovoditelja Stjepan Tomašec, vl. građ.obrta Stjepan Tomašec

I.3. Zemljište- Kastav, Spinčići i to:

k.č. 5535/1, 5535/2 i 5535/3 u naravi oranica i livada, 5536/5, 5536/6 i 5536/7 u naravi livada, sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613
-na nekretnini je upisano pravo zaloga Z-11695/08, Z-12278/08 i Z-12286/08 u korist Privredna banka d.d. Zagreb,
Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Republike Hrvatske
Z-7679/11 predbilježba prava zaloga i Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Strop commerce d.o.o.
Z-19430/12 (Z-2265/13) zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Stjepan Tomašec, Vinica

Nastavljen postupak ovrhe Ovr-2316/17 (ex Ovr-3134/10). Rješenjem od 03.12.2015. obustavljen u cijelosti postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi Ovr-3134/10 od 16.05.2011. ovrhovoditelja Privredna banka d.d. Zagreb, pokrenut postupak ovrhe Ovr-582/13 i Ovr-1764/14 ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o., pokrenut postupak ovrhe Ovr-392/15 ovrhovoditelja Stjepan Tomašec

k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav
-na nekretnini je upisano pravo zaloga Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Republike Hrvatske

Pokrenut je postupak ovrhe Ovr-537/14 (novi 2314/17) ovrhovoditelja Republika Hrvatska i Ovr-2789/14 ovrhovoditelja Concord d.o.o.

I.4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u z.k.ul. 3573, pod 1, k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposl.dužnika)
-na nekretnini je upisano predbiljež. prava zaloga Z-4996/11 u korist Adimo d.o.o.Rijeka
Z-7679/11 predbilježba prava zaloga i Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere

predbilježbom založnog prava u korist Strop commerce d.o.o.
pravo zaloga Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Repub. Hrvatske

Pokrenut je postupak ovrhe Ovr-1456/17 (prije Ovr-4384/09) ovrhovoditelja 1. Dražena Korbar vl.Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Ovr-58/14 ovrhovoditelja 2. Terin d.o.o. Rijeka, Ovr-1531/17 (prije Ovr-582/13) i Ovr-1764 ovrhovoditelja 3.Strop commerce d.o.o. Rijeka

Naknadno utvrđena imovina

U tijeku stečajnog postupka a nakon izvještajnog ročišta utvrđena je imovina:

k.č.7430/4 dvorište, površine 39 m2, upisana u z.k.ul.1459 k.o.Kastav, u naravi pristupni put-ugibalište uz cestu, u vlasništvu 1/1 stečajnog dužnika
-na nekretnini je upisano pravo zaloga Z-832/06 u korist Erste&Steiermaerkische bank d.d. Rijeka za iznos od 900.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, predbilježba prava zaloga Z-4996/11 u korist Adimo d.o.o. Rijeka, predbilježba prava zaloga Z-7679/11 i zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava Z-10693/13 u korist Strop commerce d.o.o.
Zabilježba ovrhe Ovr-582/13 i Ovr-1764/14 ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka i Ovr-58/2014-13 u korist Terin d.o.o. Rijeka

Nekretnina do sada nije izložena prodaji, nema procijenjene niti knjigovodstvenu vrijednosti. Radi se o tzv. arondacijskoj površini, to su površine koje po svom obliku, površini i namjeni ne mogu biti samostalne, već se moraju pripojiti jednoj od susjednih parcela (Pravilnik o procjeni vrijednosti nekretnina - NN105/2015) Predlaže se da ovrhovoditelji povuku ovrhe na predmetnoj nekretnini kako bi se nekretnina, nakon procjene po sudskom vještaku, mogla izložiti prodaji slobodnom pogodbom sa Gradom Kastav ili eventualno stanarima u susjednoj zgradi. (Dokumentacija dostavljena prethodno u stečajni spis)

Procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije izvršena, jer se nekretnine prodaju u ovršnim postupcima.
Stečajni upravitelj redovito obilazi navedene nekretnine. Nekretnine nisu osigurane budući u stečajnoj masi nema sredstava za plaćanje obveza.

II. Pokretnine

Jedina pokretnina, u naravi uredski limeni kontejner, dim. 6 x 2,40 m, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn, procijenjen na vrijednost od 1.200,00 kn, u vrlo lošem stanju, prodana je.

III. Financijska imovina

Dužnik ima u poslovnim knjigama evidentiranu financijsku imovinu koju u naravi čine potraživanja za dane pozajmice osnivaču i članu uprave dužnika Ivici Peraniću iz 2007.g. u iznosu od 268.146,61 kn, te iz 2008.g. u iznosu od 150.231,62 kn, ukupno dane pozajmice u iznosu od 418.396,23 kn.

Primatelj pozajmice je izjavio da je iz primljenih pozajmica isplaćivao radnicima na ruke plaće i ostale troškove, te financirao tekuće troškove poslovanja s osnove nabave u gotovini, te je o istome dostavio i pisanu izjavu koja je prethodno priložena u stečajni spis. O provedenim isplatama ne postoji dokumentacija. Stečajni upravitelj je više puta pozvao primatelja pozajmice na vraćanje dužnog iznosa, odnosno da se u naznačenom roku pismeno očituje sa prijedlogom vraćanja duga. Kako primatelj pozajmica nije vratio dužni iznos, niti je u ostavljenom roku dostavio prijedlog vraćanja duga, niti je dokumentirao provedene isplate,

Skupština vjerovnika je na ročištu 17. listopada 2017.g. donijela odluku da se radi naplate potraživanja podnese tužba.

2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka došlo je do djelomičnog unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 28. veljače 2017.g. održano je na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. 47 Ovr-9349/2016, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, Zagreb protiv ovršenika stečajnog dužnika, radi ovrhe na nekretnini u vlasništvu ovršenika, upisane u z.k.ul.1449, k.o. Klana, izgrađene na k.č.1423/142, u naravi Poslovna zgrada i okoliš, površine 1.010 m², ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Na ročištu su se ovrhovoditelj i stečajni upravitelj ovršenika složili sa procjenom vrijednosti nekretnine utvrđene po građevinskom vještaku Jasminki Lilić, dipl.ing.građ. iz Rijeke, od 31.10.2016. Prema nalazu procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 152.000,00 EUR-a. Stoga je sud donio rješenje da će zaključak o utvrđivanju vrijednosti nekretnine i uvjetima prve javne dražbe uslijediti pismenim putem. Zaključak o prodaji nekretnine sud je donio 26.travnja 2017.g., kojim je određeno ročište za prodaju za dan 29. lipnja 2017.g., te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.139.392,00 kn s time da se nekretnina na prvom ročištu ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 759.594,66 kn. Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže, te objavio oglas u lokalnom oglašivaču Burza te nacionalnom oglasniku Njuškalo. Na prvoj javnoj dražbi koja je održana na Općinskom sudu u Rijeci nije se pojavio nitko od kupaca, slijedom čega je sud donio rješenje da će se zakazati druga javna dražba te će sud donijeti pisani zaključak o uvjetima druge javne dražbe. (Dokaz dostavljen uz prethodno izvješće) Sud je 09. rujna 2017.g. donio Zaključak kojim je zakazano ročište za 2. javnu dražbu za 07. prosinca 2017.g., te je utvrđeno da se nekretnina na 2. javnoj dražbi ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 379.797,33 kn. Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže. Na 2. javnoj dražbi prijavljena su bila dva ponuditelja te je nekretnina dosuđena ponuditelju Iliji Grgiću iz Beravca koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 450.000,00 kn, te se isti obvezuje da u roku od 30 dana od ročišta za dražbu položi na žiro račun suda iznos kupovnine umanjen za iznos uplaćenog osiguranja. Rješenje o dosudi nekretnine Sud je donio dana 07. prosinca 2017. pod posl.br. Ovr-9349/2016. (Prilog 2) Stečajni upravitelj je obaviješten da je kupac uplatio kupovninu dana 03.siječnja 2018., te se očekuje da sudac zakaže ročište za diobu kupovnine.

Dana 05. rujna 2017.g. održana je na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-1456/2017, u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. Dražen Korbar vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, 2. Terin d.o.o. Rijeka, M.Albaharija 10a, 3. Strop Commerce d.o.o. Rijeka, Bok 30 protiv ovršenika stečajnog dužnika druga usmena javna dražba radi naplate ovrhom na nekretnini u vlasništvu ovršenika G.P.Domoinvest d.o.o. u stečaju, i to 1.etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone, ukupne površine 40,72 m², a koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č. 66783/3 upisanom u poduložak 1, z.k.ul.3573, k.o. Kastav. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, u nekretnini živi vanknjižni vlasnik Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 470.000,00 kn, a na ročištu za 2. javnu dražbu nekretnine iz točke 1. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj.

156.666,66 kn. Utvrđuje se da su sukladno objavljenom zaključku uplaćene jamčevine Dražena Korbara iz Zeljana, Našička 99 i Antuna Boškovića iz Kastva, Miserkino 4, Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže. Na ročištu za dražbu sudac je utvrdio da nema dokaza o urednoj dostavi poziva za ovrhovoditelja 2. Terin d.o.o. Rijeka, kao niti založnog vjerovnika Adimo d.o.o. Stoga je sudac donio rješenje kojim se ročište odgađa a slijedeće će biti zakazano pisanim putem. Na ročištu je sudac zamoljen za žurno zakazivanje novog ročišta u ovoj ovršnoj stvari. Do pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio zaključak o prodaji.

Stečajni upravitelj je neposrednim putem i preko opunomoćenog odvjetnika požurivao nastavak ovršnih postupaka pokrenutim nad ostalim nekretninama, a koji se svi vode na Općinskom sudu u Rijeci, kod istog suca, te je na prijedlog ovršnog suca, u cilju spajanja svih ovršnih postupaka nad svim nekretninama radi transparentnosti i pojednostavljenja provođenja postupaka, istom sucu dostavljen popis svih nekretninama sa pregledom svih pokrenutih ovršnih postupaka i kratkim bilješkama provedenih radnji i radnji koje treba provesti, kako bi se nekretnine što prije izložile prodaji. Dana 03. kolovoza 2017.g. stečajni upravitelj je preko opunomoćenog odvjetnika ponovno dostavio prijedlog ovršenika (stečajnog dužnika) za spajanje postupaka i požurivanje u postupcima Ovr-3134/2010 (novi broj Ovr-2316/2017), ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. s postupcima koji se nad istom nekretninom vode pod brojem Ovr-582/13, Ovr-58/14, Ovr-537/14, Ovr-1764/14, Ovr-1900/14, Ovr-2789/14, Ovr-392/15 i Ovr-2361/16. Dokumentacija priložena uz prethodna izvješća.

Pokretnina koju u naravi čini limeni kontejner unovčena je slobodnom pogodbom za iznos od 1.875,00 kn u koji iznos je uključen PDV.

Potraživanje za dane pozajmice nije do sada naplaćeno iz razloga navedenih u točki II.1. Slijedom Odluke Skupštine vjerovnika od 17.listopada 2017. podnesena je Naslovnom sudu dana 02.01.2018. tužba radi naplate potraživanja za dane pozajmice Ivici Peraniću.

3. Namirenje vjerovnika

Iz razloga prethodno navedenih, u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika, a vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 1.209,11 kn i to, kako slijedi: izvršena je isplata mjesečne obveze za PDV za veljaču 2017. u iznosu od 292,62 kn, plaćena naknada FINI za javnu objavu GFI za 2016.g. u iznosu od 230,00 kn, Erste banka je naplatila naknadu za pružene usluge u razdoblju ožujak-lipanj 2017. u ukupnom iznosu od 112,74 kn, te su plaćeni troškovi oglašavanja prodaje nekretnina u BURZI i na web stranicama Njuškala u iznosu od 573,75 kn. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu namireni ostvareni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.296,59 kn i to prema rješenju stečajnog suca kojim su odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje rujan-veljača 2017. te ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.024,07 kn i to za izradu pečata, poštarinu, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, biljezi, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i druge materijalne troškove. Troškovi knjigovodstvenog servisa kao i usluge izrade tablica za kontrolu staža i doprinosa, knjigovodstveno nisu evidentirani, jer usluge za sada nisu fakturirane. Predvidivi knjigovodstveni troškovi do sada iznose cca 8.000,00 kn. Ističe se da su u tijeku stečajnog postupka korištene i usluge odvjetnika za pružanje pravnih usluga, stoga valja predviditi i troškove odvjetnika koji za sada nisu fakturirani.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 07.01.2018. iznosi 1.211,89 kn. (Prilog 10) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 2.421,00 kn, a odliv u iznosu od 1.209,11 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 06.09.2016. pa do 07.01.2018.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 06.09.2016.-07.01.2018. GODINE

Redni broj	O P I S	IZNOS -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Pokretnine	1.875,00
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Sekundarna sirovina-istrošeno vozilo na krupni otpad	546,00
	UKUPNO PRILIV (A+B)	2.421,00
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime nagrade steč.upr.(neto)	-
2.	Porezi i dopr. na ime nagrade steč.upr.	-
3.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	-
4.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	-
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (pečat, poštarina, kanc.mat., obrasci)	-
2.	Isplate na ime knjig.troškova	-
3.	Isplate na ime bankarske naknade	112,74
4.	Državni proračun - obveze za PDV	292,62
5.	FINA - javna objava GFI	230,00
6.	Isplate na ime troškova oglašavanja	573,75
	UKUPNO ODLIV (A+B)	1.209,11
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (06.09.2016.)	0,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (07.01.2018.)	1.211,89

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, ono što je bitno, nastaviti s prodajom nekretnina, te će se u tu svrhu poduzeti žurne radnje radi nastavaka ovršnih postupaka, te sve druge radnje u cilju provođenja stečajnog postupka kao i druge aktivnosti propisane Stečajnim zakonom.

Mjesto i datum:
Rijeka, 07.01.2018.

Privitak: - naveden u tekstu

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević

G.P. DOMOINVEST d.o.o.
u stečaju
KASTAV